

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																									
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																										
16O0013/0142	โฉนด	237685	0	0	54.80	2	54.80	5,300	290,440.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 999/141	ตึก		104.00				1,747,200	2	2.00	1,712,256																								
						2	54.80	5,300	290,440.00																																				
																						2,002,696.00		0.00	2,002,696.00	0.02																			
16O0013/0187	โฉนด	237730	0	0	50.40	2	50.40	5,300	267,120.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 999/186	ตึก		89.00					2																										
						2	50.40	5,300	267,120.00																																				
																							267,120.00		0.00	267,120.00	0.02																		
16O0013/0189	โฉนด	237732	0	0	50.40	2	50.40	5,300	267,120.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 999/188	ตึก		89.00					2																										
						2	50.40	5,300	267,120.00																																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
																					267,120.00		0.00	267,120.00	0.02			
11M0031/0013	โฉนด	238327	0	0	81.90	2	81.90	9,000	737,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 456/18	ตึก		150.00			2,520,000	3	3.00	2,444,400								
						2	81.90	9,000	737,100.00																			
																					3,181,500.00		0.00	3,181,500.00	0.02			
11M0031/0014	โฉนด	238328	0	0	77.10	2	77.10	9,000	693,900.00																			
						2	77.10	9,000	693,900.00																			
																					693,900.00		0.00	693,900.00	0.02			
10F0047/0004	โฉนด	240353	0	0	26.10	2	26.10	9,000	234,900.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว ไม่มี	ตึก		84.00			638,400	3	3.00	619,248								
						2	26.10	9,000	234,900.00																			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					854,148.00		0.00	854,148.00	0.02
04V0210/0003/003	โฉนด	242383	0	0	55.90	1	55.90	16,500	922,350.00																
						1	55.90	16,500	922,350.00																
																					922,350.00		0.00	922,350.00	0.01
07F0096/0005	โฉนด	242669	0	0	35.50	2	35.50	6,000	213,000.00	1	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น 3/75	ตึก		60.00			888,000	2	2.00	870,240					
						2	35.50	6,000	213,000.00																
																					1,083,240.00		0.00	1,083,240.00	0.02
07F0096/0008	โฉนด	242672	0	0	48.30	2	48.30	6,000	289,800.00	1	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น 3/72	ตึก		60.00			888,000	2	2.00	870,240					
						2	48.30	6,000	289,800.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																						1,160,040.00		0.00	1,160,040.00	0.02
01P0031/0007	โฉนด	242779	0	0	41.80	2	41.80	3,250	135,850.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 899/6	ตึก		94.64			1,495,312	2	2.00	1,465,406						
						2	41.80	3,250	135,850.00																	
																						1,601,255.76		0.00	1,601,255.76	0.02
01P0031/0009	โฉนด	242781	0	0	41.80	2	41.80	3,250	135,850.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 899/8	ตึก		94.64				2								
						2	41.80	3,250	135,850.00																	
																						135,850.00		0.00	135,850.00	0.02
01P0031/0067	โฉนด	242809	0	0	44.00	2	44.00	3,250	143,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก		94.64			1,495,312	2	2.00	1,465,406						
						2	44.00	3,250	143,000.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
										1	899/36	ตึก		94.64			1,495,312	2	2.00	1,465,406							
													2	94.64		7,900	747,656			732,703							
													2	94.64		7,900	747,656			732,703							
																					1,608,405.76		0.00	1,608,405.76	0.02		
01P0031/0066	โฉนด	242810	0	0	50.60	2	50.60	3,250	164,450.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 899/37	ตึก		95.68			1,511,744	2	2.00	1,481,509							
						2	50.60	3,250	164,450.00					2	95.68		7,900	755,872			740,755						
														2	95.68		7,900	755,872			740,755						
																					1,645,959.12		0.00	1,645,959.12	0.02		
04X0109/0001	โฉนด	242869	0	1	19.60	2	119.60	5,700	681,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 288/11	ตึก		200.00			1,700,000	3	3.00	1,649,000							
						2	119.60	5,700	681,720.00					2	200.00		8,500	1,700,000			1,649,000						
																					2,330,720.00		0.00	2,330,720.00	0.02		
04G0224	โฉนด	243206	0	0	22.10	2	22.10	6,500	143,650.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
/0002	โฉนด	243206	0	0	22.10	2	22.10	6,500	143,650.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 28/39	ตึก						710,400	2	2.00	696,192							
						2	22.10	6,500	143,650.00							2	48.00		7,400	355,200			348,096					
																2	48.00		7,400	355,200			348,096					
																						839,842.00		0.00	839,842.00	0.02		
16O0013/0001/003	โฉนด	244574	0	3	9.80	2	309.80	5,300	1,641,940.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 888/1	ตึก		208.50			3,502,800	2	2.00	3,432,744								
						2	309.80	5,300	1,641,940.00							2	208.50	8,400	1,751,400			1,716,372						
																2	208.50	8,400	1,751,400			1,716,372						
																						5,074,684.00		0.00	5,074,684.00	0.02		
03P0109/0003	โฉนด	244946	0	0	31.50	2	31.50	7,000	220,500.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น ไม่มี	ตึก		48.00			355,200	3	3.00	344,544								
						2	31.50	7,000	220,500.00																			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
09F0024/0007	โฉนด	245114	0	0	29.90	2	29.90	12,000	358,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 48	ตึก		150.00			1,275,000	10	10.00	1,147,500					
						2	29.90	12,000	358,800.00																
																					1,506,300.00		0.00	1,506,300.00	0.02
16I0003/0006	โฉนด	245509	0	0	64.60	1	64.60	6,500	419,900.00																
						1	64.60	6,500	419,900.00																
																					419,900.00		419,900.00	0.00	0.01
20F0028/0001/004	โฉนด	246039	0	0	93.70	2	93.70	3,500	327,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 96/4	ตึก		193.00			1,640,500	3	3.00	1,591,285					
						2	93.70	3,500	327,950.00																
																					1,919,235.00		0.00	1,919,235.00	0.02
04N0072/0001	โฉนด	246118	0	1	0.00	3	100.00	5,700	570,000.00																
						3	100.00	5,700	570,000.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					570,000.00		0.00	570,000.00	0.3
03J0086/0006	โฉนด	246690	0	0	56.30	3	56.30	6,150	346,245.00																
						3	56.30	6,150	346,245.00																
																					346,245.00		0.00	346,245.00	0.3
09X0085/0033	โฉนด	248343	0	0	35.10	2	35.10	5,400	189,540.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น ไม้มี	ตึก		72.00			1,065,600	2	2.00	1,044,288					
						2	35.10	5,400	189,540.00					72.00		7,400	532,800			522,144					
														72.00		7,400	532,800			522,144					
																					1,233,828.00		0.00	1,233,828.00	0.02
09X0085/0062	โฉนด	248372	0	0	26.30	2	26.30	5,400	142,020.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว ไม้มี	ตึก		72.00			547,200	2	2.00	536,256					
						2	26.30	5,400	142,020.00					72.00		7,600	547,200			536,256					
																					678,276.00		0.00	678,276.00	0.02

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
09X0085 /0071	โฉนด	248381	0	0	40.50	2	40.50	5,400	218,700.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว ไม่มี	ตึก		2	72.00		7,600	547,200	2	2.00	536,256					
						2	40.50	5,400	218,700.00						72.00			547,200			536,256					
																						754,956.00		0.00	754,956.00	0.02
09X0085 /0081	โฉนด	248391	0	0	24.70	2	24.70	5,400	133,380.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว ไม่มี	ตึก		2	72.00		7,600	547,200	2	2.00	536,256					
						2	24.70	5,400	133,380.00						72.00			547,200			536,256					
																						669,636.00		0.00	669,636.00	0.02
09X0085 /0083	โฉนด	248393	0	0	24.70	2	24.70	5,400	133,380.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว ไม่มี	ตึก		2	72.00		7,600	547,200	2	2.00	536,256					
						2	24.70	5,400	133,380.00						72.00			547,200			536,256					
																						669,636.00		0.00	669,636.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
09X0085/0101	โฉนด	248411	0	0	23.20	2	23.20	5,400	125,280.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้นไม่มี	ตึก						1,065,600	2	2.00	1,044,288					
						2	23.20	5,400	125,280.00																	
																						1,169,568.00		0.00	1,169,568.00	0.02
05Q0026/0002	โฉนด	248660	0	1	29.60	3	129.60	2,900	375,840.00																	
						3	129.60	2,900	375,840.00																	
																						375,840.00		0.00	375,840.00	0.3
05Q0026/0008	โฉนด	248738	0	1	34.50	3	134.50	2,900	390,050.00																	
						3	134.50	2,900	390,050.00																	
																						390,050.00		0.00	390,050.00	0.3
03L0002/0005	โฉนด	249060	2	2	58.80	4	1,058.80	3,750	3,970,500.00																	
						4	1,058.80	3,750	3,970,500.00																	
																						3,970,500.00		0.00	3,970,500.00	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20Q0040/0001/005	โฉนด	249089	0	1	27.50	2	127.50	1,900	242,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นไม่มี	ตึก						4,838,400	2	2.00	4,741,632				
						2	127.50	1,900	242,250.00																
																					4,983,882.00		0.00	4,983,882.00	0.02
08K0009/0004/001	โฉนด	250768	0	1	2.40	2	102.40	2,650	271,360.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 13/10	ตึก						1,360,000	2	2.00	1,332,800				
						2	102.40	2,650	271,360.00																
																					1,604,160.00		0.00	1,604,160.00	0.02
15B0401/0001	โฉนด	250853	0	0	50.00	1	50.00	13,000	650,000.00																
						1	50.00	13,000	650,000.00																
																					650,000.00		650,000.00	0.00	0.01

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
12M0278	นส.3 ก	13026	0	0	95.00	2	95.00	7,500	712,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 17/83	ตึก		256.00			2,176,000	10	10.00	1,958,400							
						2	95.00	7,500	712,500.00					256.00			256.00			8,500						2,176,000	1,958,400
																					2,670,900.00		0.00	2,670,900.00	0.02		
12L0047	โฉนด	215464	0	0	35.00	2	35.00	15,000	525,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 68/146	ตึก		62.00			979,600	5	5.00	930,620							
						2	35.00	15,000	525,000.00					62.00			62.00			7,900						489,800	465,310
														62.00						7,900						489,800	465,310
																					1,455,620.00		0.00	1,455,620.00	0.02		
12L0018	โฉนด	215493	0	0	86.80	2	86.80	15,000	1,302,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 68/175	ตึก		87.50			1,470,000	10	10.00	1,323,000							
						2	86.80	15,000	330,000.00																		
						2	86.80	15,000	972,000.00																		
														87.50			8,400			661,500							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
													2	87.50		8,400	735,000			661,500					
																					2,625,000.00		0.00	2,625,000.00	0.02
0500123	โฉนด	216533	0	0	16.50	2	16.50	6,500	107,250.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 24/38	ตึก													
						2	16.50	6,500	107,250.00					130.00		962,000	10	10.00	865,800						
													2	130.00		7,400	962,000			865,800					
																					865,800.00		0.00	865,800.00	0.02
																					107,250.00		50,000.00 0.00	0.00	0.03
18G0001 /0050	โฉนด	218381	0	0	18.40	2	18.40	17,000	312,800.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 234/50	ตึก													
						2	18.40	17,000	312,800.00					40.00		592,000	8	8.00	544,640						
													2	40.00	7,400	296,000				272,320					
													2	40.00	7,400	296,000				272,320					
																					857,440.00		0.00	857,440.00	0.02
04F0180	โฉนด	218824	0	0	24.70	2	24.70	17,000	419,900.00																
						2	24.70	17,000	419,900.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
										1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 129/59	ตึก		48.00			710,400	2	2.00	696,192					
													2	48.00		7,400	355,200			348,096					
													2	48.00		7,400	355,200			348,096					
																					1,116,092.00		0.00	1,116,092.00	0.02
04F0181	โฉนด	218825	0	0	24.80	2	24.80	17,000	421,600.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 129/60	ตึก		48.00			710,400	2	2.00	696,192					
						2	24.80	17,000	421,600.00				2	48.00		7,400	355,200			348,096					
													2	48.00		7,400	355,200			348,096					
																					1,117,792.00		0.00	1,117,792.00	0.02
04F0182	โฉนด	218826	0	0	24.90	2	24.90	17,000	423,300.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 129/61	ตึก		48.00			710,400	2	2.00	696,192					
						2	24.90	17,000	423,300.00				2	48.00		7,400	355,200			348,096					
													2	48.00		7,400	355,200			348,096					
																					1,119,492.00		0.00	1,119,492.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																					
10I0130	โฉนด	195142	0	0	17.40	2	17.40	21,000	365,400.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 178/117	ตึก		88.00 88.00			651,200 651,200	10	10.00	586,080 586,080																				
						2	17.40	21,000	365,400.00																															
																					951,480.00		0.00	951,480.00	0.02															
13B0134	โฉนด	218042	0	1	11.00	1	111.00	6,000	666,000.00																															
						1	111.00	6,000	666,000.00																															
																					666,000.00		666,000.00	0.00	0.01															
16O0013/0128	โฉนด	237671	0	0	52.80	2	52.80	5,300	279,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 999/127	ตึก		89.00 89.00 89.00			1,495,200 747,600 747,600	4	4.00	1,435,392 717,696 717,696																				
					2	52.80	5,300	279,840.00																																
																					1,715,232.00		0.00	1,715,232.00	0.02															
06K0151	โฉนด	137293	0	0	81.90	2	81.90	18,000	1,474,200.00																															
					2	81.90	18,000	1,474,200.00																																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
										1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 142/42	ตึก		144.00			1,224,000	20	30.00	856,800							
													2	144.00		8,500	1,224,000			856,800			2,331,000.00		50,000.00	0.00	0.03
01M0148	โฉนด	181683	0	0	17.00	2	17.00	11,500	195,500.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 149/67	ตึก		88.00			651,200	14	18.00	533,984							
						2	17.00	11,500	195,500.00				2	88.00		7,400	651,200			533,984							
																					729,484.00		50,000.00	0.00	0.03		
11E0218	โฉนด	133278	0	0	36.00	2	36.00	21,000	756,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 93/102	ตึก		96.00			816,000	10	10.00	734,400							
						2	36.00	21,000	756,000.00				2	96.00		8,500	816,000			734,400							
																					1,490,400.00		50,000.00	0.00	0.03		
06F0058	โฉนด	122814	0	0	55.00	2	55.00	18,000	990,000.00																		
						2	55.00	18,000	990,000.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
										1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 16/168	ตึก		100.00			850,000	10	10.00	765,000							
													2	100.00		8,500	850,000				765,000						
																					1,755,000.00			50,000.00	0.00	0.03	
09B0008 /0006	โฉนด	243166	0	0	17.50	2	17.50	15,000	262,500.00																		
						2	17.50	15,000	262,500.00																		
																					262,500.00			0.00	262,500.00	0.02	
06E0046	โฉนด	177029	0	0	18.90	2	18.90	18,000	340,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น 244/162	ตึก		144.00			1,195,200	10	10.00	1,075,680							
						2	18.90	18,000	75,600.00					2	32.00		8,300			265,600		239,040					
						2	18.90	18,000	264,600.00					2	112.00		8,300			929,600		836,640					
																					1,415,880.00			0.00	1,415,880.00	0.02	
12I0119	โฉนด	215360	0	0	35.00	2	35.00	15,000	525,000.00	1	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก		70.50			1,113,900	10	10.00	1,002,510							
						2	35.00	15,000	525,000.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
										1	68/222	ตึก		70.50			1,113,900	10	10.00	1,002,510					
													2	70.50		7,900	556,950			501,255					
													2	70.50		7,900	556,950			501,255					
																					1,527,510.00		0.00	1,527,510.00	0.02
01Q0125	โฉนด	112028	2	2	0.00	2	1,000.00	4,400	4,400,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 689	ตึก		677.60			14,750,400	5	5.00	14,012,880					
						2	1,000.00	4,400	4,400,000.00					1,756.00	8,400	14,750,400	14,012,880								
						บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น ไม่มี	ตึก		400.00				6,720,000	5	5.00	6,384,000									
									2		400.00	8,400	3,360,000			3,192,000									
						สระว่ายน้ำ ไม่มี	อื่นๆ		400.00				1,542,800	5	0.00	1,542,800									
									2		400.00	8,400	3,360,000			3,192,000									
						โรงจอดรถ (ที่อยู่อาศัย) ไม่มี	ตึก		203.00				7,600	1,542,800	5	5.00	414,248								
									2		171.00	2,550	436,050	414,248											
																					26,753,927.50		50,000.00 0.00	0.00	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
10N0701	โฉนด	104438	0	0	23.00	2	23.00	21,000	483,000.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว 99/136	ตึก		66.00				501,600	10	10.00	451,440					
						2	23.00	21,000	483,000.00				66.00	7,600	501,600	451,440										
																					934,440.00		50,000.00 0.00	0.00	0.03	
10K0190 /0151	โฉนด	224443	0	2	96.00		296.00			1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น null	ตึก		120.00				7								
12L0104/ 0049	โฉนด	221827	0	0	34.10	2	34.10	15,000	511,500.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 85/49	ตึก		65.00				962,000	2	2.00	942,760					
						2	34.10	15,000	511,500.00				65.00	7,400	481,000	471,380										
													65.00	7,400	481,000	471,380										
																					1,454,260.00		0.00	1,454,260.00	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10N0220	โฉนด	98835	0	0	23.00	2	23.00	21,000	483,000.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว 99/45	ตึก		66.00			501,600	10	10.00	451,440					
						2	23.00	21,000	483,000.00				2	66.00	7,600	501,600	451,440								
																					934,440.00		0.00	934,440.00	0.02
10G0063	โฉนด	178360	0	0	32.00	2	32.00	17,000	544,000.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว 161/12	ตึก		60.00			456,000	10	10.00	410,400					
						2	32.00	17,000	544,000.00				2	60.00	7,600	456,000	410,400								
																					954,400.00		50,000.00 0.00	0.00	0.03
10F0286	โฉนด	163332	0	0	22.00	2	22.00	21,000	462,000.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว 134/8	ตึก		66.00			501,600	10	10.00	451,440					
						2	22.00	21,000	462,000.00				2	66.00	7,600	501,600	451,440								
																					913,440.00		0.00	913,440.00	0.02
02C0072	นส.3 ก	7478	0	0	21.00	2,3	21.00	7,700	161,700.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
/0001	นส.3 ก	7478	0	0	21.00	2,3	21.00	7,700	161,700.00	1	ตึกแถวสามชั้น 23/48	ตึก			80.00			1,992,000	34	58.00	836,640							
						2	21.00	7,700	134,827.00																			
						3	21.00	7,700	26,873.00																			
																						134,827.00		0.00	134,827.00	0.02		
																						166,313.00		0.00	166,313.00	0.3		
																						697,200.00		50,000.00 0.00	0.00	0.03		
19H0003	โฉนด	141046	0	1	5.40	2	105.40	16,000	1,686,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 45/9	ตึก			286.00			2,402,400	10	10.00	2,162,160							
						2	105.40	16,000	1,686,400.00																			
													2	286.00		8,400	2,402,400				2,162,160							
																						3,848,560.00		0.00	3,848,560.00	0.02		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลเมืองหนองปรือ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
10A0272	โฉนด	63464	0	0	21.00	2	21.00	21,000	441,000.00	1	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 153/20	ตึก		60.00				456,000	10	10.00	410,400					
						2	21.00	21,000	441,000.00				2	60.00	7,600	456,000			410,400							
																					851,400.00		50,000.00 0.00	0.00	0.03	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท